

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134.../TB-THADS

Tây Ninh, ngày 14... tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 53/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Tân An, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1294/QĐ-CCTHADS, Quyết định thi hành án số: 1295/QĐ-CCTHADS ngày 20/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá tài sản ngày 05/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Tân An (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 – Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 05/QĐ-THADS ngày 07/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 17/2025/HĐ-DVĐGTS ngày 19/3/2025 và Phụ lục Hợp đồng (số: 03) ngày 10/10/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An;

Căn cứ Thông báo số: 17/2025/03/TB-BĐGTS ngày 13/10/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản vụ bà Trần Thị Kim Quyên và ông Nguyễn Duy Đức, cùng địa chỉ: 18 đường Nguyễn Văn Tây, Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là 18 đường Nguyễn Văn Tây, phường Long An, tỉnh Tây Ninh), địa chỉ liên lạc hiện nay của ông Đức: số 32 đường Nguyễn Văn Tây, Phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An (nay là số 32 đường Nguyễn Văn Tây, phường Long An, tỉnh Tây Ninh). như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.



b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

\* Quyền sử dụng đất thửa số 222, tờ bản đồ số cũ 15 (số tờ bản đồ mới 32), diện tích: 64,0 m<sup>2</sup> (Sử dụng riêng: 64,0 m<sup>2</sup>), tọa lạc tại Phường 2 (nay là Phường 1), thành phố Tân An, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở, hồ sơ gốc số 12 CN do UBND thị xã Tân An (nay là thành phố Tân An) cấp ngày 20/01/2009 cho ông Nguyễn Duy Đức và bà Trần Thị Kim Quyên. (Diện tích thực tế theo mảnh trích đo địa chính số 1622-2024 của Công ty đo đạc nhà đất Hưng Phú lập ngày 08/8/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại thành phố Tân An duyệt ngày 11/9/2024 là 62,8 m<sup>2</sup>, giảm 1,2 m<sup>2</sup> so với Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất ở). Diện tích kê biên thực tế là 62,8 m<sup>2</sup>, (số đo: 15,70m x 4,00m = 62,8 m<sup>2</sup>).

Vị trí tiếp giáp của thửa đất: Đông giáp đường Nguyễn Văn Tây; Tây giáp đường nước công cộng; Nam giáp thửa số 226; Bắc giáp thửa số 221.

\* Tài sản trên đất:

- Nhà ở: cấp 4, xây dựng liền kề; Diện tích xây dựng thực tế 62,8m<sup>2</sup> (trong đó diện tích được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở là 42m<sup>2</sup>, diện tích chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở là 20,8m<sup>2</sup>); Kết cấu: móng, cột, đà bê tông cốt thép, mái lợp thiết, trần la phong nhựa, tường xây gạch đã tô (hai vách tường hai bên là vách chung), nền lát gạch men; Cửa đi phía trước loại cửa sắt hoa văn + kính, cửa phía sau loại cửa lùa lá sách bằng sắt; trong nhà có một gác lửng diện tích 16 m<sup>2</sup> (4m x 4m), nền sàn bê tông có lát gạch men phía trên, có một cầu thang đi lên bằng sắt + tay vịn bảo hộ hoa văn bằng sắt; một phòng ngủ vách tường, trần la phong nhựa, cửa nhôm + kính; Phòng vệ sinh trong nhà (1,9m x 1,3m), bên trong ốp gạch men cao 1,7 m, có 1 xí bệch; Kệ bếp: ngang 0,6m, dài 3,5m, kết cấu: xây gạch, ốp gạch men, một phần kính, một phần có bồn rửa; Nhà có hệ thống điện, nước đang sử dụng bình thường.

- Hàng rào trước nhà: ngang 4m, cao 2,6m, kết cấu bằng sắt + hoa văn. (vị trí hàng rào nằm trong lề đường).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 04/11/2025 đến ngày 06/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút, ngày 14/10/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/11/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, thành phố Tân An, Long An.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.324.840.000 đồng (Hai tỷ ba trăm hai mươi bốn triệu tám trăm bốn mươi nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 348.726.000 đồng (Ba trăm bốn mươi tám triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

- Tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển khoản vào tài khoản doanh nghiệp đấu giá. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/10/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:  
Từ 07 giờ 30 phút, ngày 14/10/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 18/11/2025  
tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác,  
Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:  
+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản phải đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Khi đăng ký tham gia đấu giá, người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ như sau: Căn cước Công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày 21/11/2025 (dự kiến lúc 14giờ 00 phút). **Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An.**

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên, bước giá (mức chênh lệch cố định): **30.000.000đ.**

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Long An.** Địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo cho người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSND khu vực 1 – Tây Ninh;
- UBND Phường Long An;
- Các đương sự;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHAKV1, CHV Hạnh.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Đỗ Thị Hạnh**